

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CÀNG LONG**

Số: 1229 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Càng Long, ngày 30 tháng 3 năm 2021

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi 102,9m<sup>2</sup> đất của ông Dương Văn Trang, cư ngụ: ấp Long Trị, xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh và ông Nguyễn Thanh Nhanh, cư ngụ: ấp Nguyệt Lãng A, xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÀNG LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều về Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2085/QĐ-TTg ngày 31/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt chính sách đặc thù hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội vùng dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2017 - 2020;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Càng Long được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 18/02/2020;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-TNMT ngày 29/01/2021,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 102,9m<sup>2</sup> đất của ông Dương Văn Trang, sinh năm 1971, cư ngụ: ấp Long Trị, xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh và ông Nguyễn Thanh Nhanh, sinh năm 1977, cư ngụ: ấp Nguyệt Lãng A, xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh đứng tên quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số

2063 (chiết từ thửa 916), loại đất LUC, tờ bản đồ số 50, theo tài liệu đo đạc năm 2015, đất tọa lạc tại ấp Nguyệt Lăng A, xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi: xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1429/TL-CNVĐKĐĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Càng Long lập ngày 15/6/2019.

\* Lý do thu hồi đất: Diện tích đất nêu trên đã được Ủy ban nhân dân xã Bình Phú chi trả đủ tiền bồi thường cho ông Dương Văn Trang và ông Nguyễn Thanh Nhanh theo thoả thuận để thực hiện Quyết định số 2085/QĐ-TTg ngày 31/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất. Cụ thể như sau:

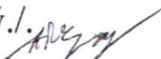
1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Phú có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Dương Văn Trang và ông Nguyễn Thanh Nhanh; trường hợp ông Dương Văn Trang và ông Nguyễn Thanh Nhanh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Bình Phú và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi ông Dương Văn Trang và ông Nguyễn Thanh Nhanh cư ngụ.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thu hồi đất và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Càng Long.

4. Giao Ủy ban nhân dân xã Bình Phú quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Huyện ủy và HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Thủ trưởng các ngành huyện có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Phú và người có đất bị thu hồi căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

**Nơi nhận:**

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- LĐVP; NCKT;
- Lưu: VT, Thành Ngà. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Thị Lụa**

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giao 102,9m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại ấp Nguyệt Lãng A, xã Bình Phú, huyện Càng Long cho hộ bà Sơn Thị Nhi để thực hiện Quyết định số 2085/QĐ-TTg ngày 31/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÀNG LONG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều về Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2085/QĐ-TTg ngày 31/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt chính sách đặc thù hỗ trợ phát triển kinh tế - xã hội vùng dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2017 - 2020;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Càng Long về việc phê duyệt danh sách hộ có nhu cầu hỗ trợ đất ở, đất sản xuất, chuyển đổi nghề và nước sinh hoạt theo Quyết định số 2085/QĐ-TTg ngày 31/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Càng Long được Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh phê duyệt tại Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 18/02/2020;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 46/TTr-TNMT ngày 29/01/2021,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho hộ bà Sơn Thị Nhi, sinh năm 1959, cư ngụ tại ấp Nguyệt Lãng A, xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, diện tích 102,9m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm lẻ hai phẩy chín mét vuông), loại đất ở tại nông

thôn (ONT), thuộc thửa đất số 2063, tờ bản đồ số 50, đất tọa lạc ấp Nguyệt Lãng A, xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất giao: xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 1429/TL-CNVPĐKĐĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Càng Long lập ngày 15/6/2019.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Chỉ được chuyển nhượng, tặng cho, thế chấp... quyền sử dụng đất sau 10 năm kể từ ngày có quyết định giao đất.

\* Lý do giao đất: Thực hiện Quyết định số 2085/QĐ-TTg ngày 31/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Càng Long.

**Điều 2.** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Càng Long tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phối hợp với Chi cục Thuế huyện Càng Long thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Bình Phú và các đơn vị có liên quan xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa. Đồng thời chịu trách nhiệm theo dõi tình hình sử dụng đất của hộ bà Sơn Thị Nhi đảm bảo đúng mục đích và đúng theo quy định của pháp luật hiện hành;

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Trao Quyết định này cho Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Càng Long để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Huyện ủy và Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Càng Long, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Phú và hộ bà Sơn Thị Nhi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Càng Long.

**Nơi nhận:**

- TT. HU, TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- LĐVP; Tổ NCKT;
- Lưu: VT, Thành Ngà.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Thị Lụa**