

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÀNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9877 /QĐ-UBND

Càng Long, ngày 11 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho hộ bà Sơn Thị Kiên, địa chỉ: ấp Đầu Giồng, xã
Phương Thạnh, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÀNG LONG

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều về Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 4500/QĐ-UBND ngày 20/11/2019 của Ủy ban nhân
dân huyện Càng Long về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã
cấp cho hộ bà Sơn Thị Kiên, cư ngụ ấp Đầu Giồng, xã Phương Thạnh, huyện
Càng Long, tỉnh Trà Vinh;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
261/TTr-TNMT ngày 21/9/2021,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số phát hành CL
005771 được UBND huyện Càng Long cấp cho hộ bà Sơn Thị Kiên, địa chỉ: ấp
Đầu Giồng, xã Phương Thạnh, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh; thông tin về
thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 222C;
- Tờ bản đồ số: 8;
- Diện tích: 1.060m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa (LUC);
- Địa chỉ thửa đất tại: ấp Thiện Chánh, xã Phương Thạnh, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

* Lý do hủy giấy: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đúng quy định của pháp luật về đất đai (cấp sai đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phương Thạnh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Sơn Thị Kiên; trường hợp hộ bà Sơn Thị Kiên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ban nhân dân ấp Đầu Giồng, ấp Thiện Chánh và Ủy ban nhân dân xã Phương Thạnh.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Càng Long thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân huyện cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Càng Long.

Điều 4. Chánh Văn phòng Huyện ủy và HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Thủ trưởng các ngành huyện có liên quan, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Càng Long, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phương Thạnh và hộ bà Sơn Thị Kiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- TT. HĐND huyện (báo cáo);
- CT và các PCT.UBND huyện;
- CVP, PCVP Nguyễn Văn Đức;
- UBND xã Phương Thạnh (niêm yết);
- Lưu: VT, NCNC, Thành Ngà.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Triều