

Số: 2918 /QĐ-UBND

Càng Long, ngày 15 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Trần Thị Sành, địa chỉ: ấp Cây Cách, xã Bình Phú (hiện nay ở Khóm 6, thị trấn Càng Long), huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÀNG LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều về Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét Báo cáo số 100/BC-TTr ngày 03/11/2021 của Thanh tra huyện về việc thẩm tra trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Trần Thị Sành, cư ngụ: ấp Cây Cách, xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh và xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 340/TTr-TNMT ngày 17/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành H 917616, mã số giấy CL018660 được Ủy ban nhân dân huyện Càng Long cấp ngày 05 tháng 6 năm 1996 cho hộ bà Trần Thị Sành, sinh năm 1960, Địa chỉ: ấp Cây Cách, xã Bình Phú (hiện nay ở Khóm 6, thị trấn Càng Long), huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh; thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 917A;

- Tờ bản đồ số: 4;
- Diện tích: 2.000m²;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Địa chỉ thửa đất tại: ấp 3, xã An Trường, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

* Lý do thu hồi giấy: Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đúng quy định của pháp luật về đất đai (cấp sai đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Trường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Trần Thị Sành; trường hợp hộ bà Trần Thị Sành không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ban nhân dân ấp 3, xã An Trường; Ủy ban nhân dân xã An Trường và trụ sở Ban nhân dân Khóm 6, thị trấn Càng Long.

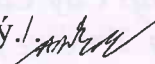
2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Càng Long tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Sành và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


4. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân huyện cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này theo quy định.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Càng Long.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Thủ trưởng các ngành huyện có liên quan, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Càng Long, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Trường và hộ bà Trần Thị Sành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- Thanh tra huyện (đ/b);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- TT. HĐND huyện (báo cáo);
- CT và các PCT. UBND huyện;
- CVP, PCVP Nguyễn Văn Đức;
- UBND xã An Trường (niêm yết);
- Lưu: VT, NCNC, Thành Ngà. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Triều