

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho hộ bà Võ Thị Dế, địa chỉ: ấp Phú Hưng 1, xã Bình
Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÀNG LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều về Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét Báo cáo số 90/BC-TTr ngày 24/9/2020 của Cơ quan Kiểm tra - Thanh
tra huyện về việc thẩm tra trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất cho hộ bà Võ Thị Dế, cư ngụ: ấp Phú Hưng 1, xã Bình Phú, huyện Càng
Long, tỉnh Trà Vinh và xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường
tại Tờ trình số 245/TTr-TNMT ngày 16/11/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Võ
Thị Dế, Địa chỉ: ấp Phú Hưng 1, xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.
Cụ thể như sau:

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện
Càng Long cấp, thửa đất số 57A, tờ bản đồ số 8, diện tích 180m², loại đất: T-
CDK; đất tọa lạc tại ấp Phú Hưng 1, xã Bình Phú, huyện Càng Long, tỉnh Trà
Vinh.

- Lý do thu hồi giấy: Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa đúng quy định của pháp luật về đất đai (cấp sai đối tượng sử dụng đất).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Phú có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Võ Thị Dẽ; trường hợp hộ bà Võ Thị Dẽ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ban nhân dân ấp Phú Hưng 1 và Ủy ban nhân dân xã Bình Phú.

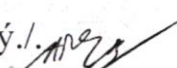
2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Càng Long tổ chức thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Võ Thị Dẽ và thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.


4. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân huyện cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này theo quy định.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Càng Long.

Điều 4. Chánh Văn phòng Huyện ủy và HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Thủ trưởng các ngành huyện có liên quan, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Càng Long, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Phú và hộ bà Võ Thị Dẽ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- TT. HĐND huyện (báo cáo);
- CT và các PCT.UBND huyện;
- CVP, PCVP Nguyễn Văn Đức;
- UBND xã Bình Phú (niêm yết);
- Lưu: VT, NCNC, Thành Ngà. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**




Huỳnh Thị Lụa