

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÀNG LONG

Số: 1041 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Càng Long, ngày 15 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa, địa chỉ: ấp Thượng, xã
Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÀNG LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều về Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi
hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bản án số 58/2019/DS-PT ngày 02/5/2019 của Tòa án nhân dân
tỉnh Trà Vinh về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và
tài sản gắn liền với đất, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Xét Báo cáo số 145/CNHCL ngày 21/10/2029 của Văn phòng Đăng ký đất
đai Chi nhánh huyện Càng Long về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa, cư ngụ: ấp Thượng, xã Đại Phước, huyện

Càng Long, tỉnh Trà Vinh và xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 109/TTr-TNMT ngày 30/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX 862933, số vào sổ cấp giấy CH 01785 được UBND huyện Càng Long cấp ngày 27 tháng 01 năm 2015 cho hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa, địa chỉ thường trú: ấp Thượng, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh; thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1138;
- Tờ bản đồ số: 1;
- Diện tích: 5.149m²;
- Mục đích sử dụng: ONT-CLN;
- Địa chỉ thửa đất tại: ấp Thượng, xã Đại Phước, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

* Lý do hủy giấy: Hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa không giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện theo Bản án số 58/2019/DS-PT ngày 02/5/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Phước có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ban nhân dân ấp Thượng và Ủy ban nhân dân xã Đại Phước.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo về việc Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị liên quan.

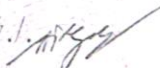
3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Càng Long thực hiện chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định hiện hành.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân huyện cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.


5. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Càng Long.

Điều 4. Chánh Văn phòng Huyện ủy và HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Thủ

trường các ngành huyện có liên quan, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Càng Long, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đại Phước và hộ ông Nguyễn Văn Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- TT. Huyện ủy (báo cáo);
- TT. HĐND huyện (báo cáo);
- CT và các PCT.UBND huyện;
- CVP, PCVP Nguyễn Văn Đức;
- UBND xã Đại Phước (niêm yết);
- Lưu: VT, NCNC, Thành Ngày 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Huỳnh Thị Lụa